

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## РЕШЕНИЕ

от 13.02.2025

Возы

№ 2

### **О внесении изменений в решение собрания депутатов Возовского сельсовета Поныровского района Курской области от 13 марта 2024 г. №05 «Об утверждении порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, без проведения торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов Возовского сельсовета Поныровского района Курской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение собрания депутатов Возовского сельсовета Поныровского района Курской области от 13 марта 2024 г. №05 «Об утверждении порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, без проведения торгов» следующего содержания:

– пункты 2, 8 Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, без проведения торгов (далее – Порядок) исключить.

– пункт 9 Порядка изложить следующей в редакции:

«9. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, действующая по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Порядка.».

– дополнить Порядок пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. В случае, если после даты подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой

стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи указанного заявления, при определении цены земельных участков применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.».

*– применить верную нумерацию пунктов в результате исключения пунктов 2, 8 Порядка.*

2. Рекомендовать Администрации Возовского сельсовета Поныровского района привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель Собрании депутатов Возовского сельсовета  
Поныровского района Курской области

Т.А.Костина

Глава Возовского сельсовета  
Поныровского района

А.М.Вялых

УТВЕРЖДЕН  
решением Собрания депутатов  
Возовского сельсовета  
от 13.03.2024 № 5  
*(в ред. решения Собрания депутатов  
Возовского с/с от 13.02.2025 №2)*

## ПОРЯДОК

### **определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области (далее - земельный участок), если иное не установлено законодательством, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено

переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

5. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости.

6. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, земельных участков, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, в собственность в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" осуществляется по цене, составляющей 10 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

7. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, действующая по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящего Порядка.

*(в ред. решения собрания депутатов Воровского сельсовета от 13.02.2025 №2)*

7.1 В случае, если после даты подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи указанного заявления, при определении цены земельных участков применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.».

*(пункт 7.1 введен решением собрания депутатов Воровского сельсовета от 13.02.2025 №2)*