ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет»

Место и время проведения публичных слушаний:

11 января 2017 года;

В 13-00 часов по адресу: Курская область, Поныровский район, сел. Тифинское,

домовладение Зиновьевой Н.В.

Председатель слушаний: Хохлова Раиса Борисовна – Глава МО «Возовский сельсовет».

Секретарь слушаний: Никифорова Ольга Геннадьевна – заместитель Главы администрации Возовского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 22 человека:

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет»

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» выступила глава Возовского сельсовета Хохлова Р.Б. которая отметила, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Возовский сельсовет», Постановлением администрации Возовского сельсовета «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области» от 09.11.2016 г. №89, Постановлением администрации Возовского сельсовета от 28.10.2016 г. №84 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет», выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования

земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» разработан в 2016 году, разработчик ИП Воробьев Андрей Алексеевич, 305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50 E-mail: andr.vorobyev@gmail.com, в соответствии с Муниципальным контрактом №90 от 02.11.2016 года.

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» размещены на официальном сайте муниципального образования «Возовский сельсовет» http://vozovsky.ru

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» все желающие могли ознакомиться в администрации Возовского сельсовета по адресу: Курская область, Поныровский район, поселок Возы, ул. Советская, д. 7

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Возовский сельсовет» http://vozovsky.ru.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

-определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Информация по содержанию Правил:

-о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;

-о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;

-об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

-о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

-о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

-о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

-о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;

-об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет»

По результатам голосования «за» - 22 человека, «против» - нет, «воздержалось» - нет

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний: _____ Р.Б. Хохлова

Секретарь публичных слушаний: _____ О.Г. Никифорова