

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:120000:4, расположенный по адресу: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет

«15» ноября 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности. О проведении собрания было объявлено путем размещения объявления в газете «Курская правда» от 05.10.2018 года № 120(26326), а также путем размещения 05.10.2018 г. объявлений на официальном сайте администрации Вязовского сельсовета Поньровского района Курской области, информационных щитах расположенных в здании Администрации Вязовского сельсовета Поньровского района Курской области и на территории Вязовского сельсовета Поньровского района Курской области.

Место начала проведения собрания: Курская область, Поньровский район, село Брусовое, здание дома культуры.

Место окончания проведения собрания: Курская область, Поньровский район, поселок Вязы, ул. Советская, д. 7, здание администрации Вязовского сельсовета Поньровского района Курской области.

Время начала регистрации участников собрания 09 час. 45 мин.

Время проведения собрания: начало - 10 часов 00 минут, окончание - 11 часов 30 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 21 участник, общее число долей: 49.

Присутствовало на собрании 3 участника общей долевой собственности через своих представителей, владеющих 30 долями, что составляет 61,2% долей общего числа долей собственников (Приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли и документов, удостоверяющих полномочия (явочный лист).

На собрании присутствует глава Вязовского сельсовета Поньровского района Курской области Хохлова Раиса Борисовна с правом совещательного голоса.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О передаче в аренду земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и об условиях договора аренды.
3. Об уточнении границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при уточнении границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и при заключении договора аренды земельного участка, об объеме и сроках таких полномочий.

### По первому вопросу повестки дня

Выступила глава Вязовского сельсовета Поньровского района Курской области Хохлова Раиса Борисовна, которая сообщила, что на собрании присутствует 3 участника общей долевой собственности через своих представителей, владеющих 30 долями, что составляет 61,2% долей общего числа долей, кворум имеется, собрание правомочно.

Предложила осуществлять голосование на собрании по каждому вопросу повестки дня поднятием руки.

Предложила считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Предложила избрать:  
Председателем собрания: Каюн Виталия Дмитриевича (представителя участников долевой собственности Григорьева Павла Владимировича и Янченко Татьяны Максимовны);  
Секретарем собрания: Агеева Алексея Михайловича (представителя участника долевой собственности Янченко Александра Николаевича).  
Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

#### Голосовали:

«ЗА» - 30 долей;  
«ПРОТИВ» - 0 долей;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

#### Решили:

Осуществлять голосование на собрании по каждому вопросу повестки дня поднятием руки.

Считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Избрать:  
Председателем собрания: Каюн Виталия Дмитриевича (представителя участников долевой собственности Григорьева Павла Владимировича и Янченко Татьяны Максимовны);  
Секретарем собрания: Агеева Алексея Михайловича (представителя участника долевой собственности Янченко Александра Николаевича).  
Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

Перед оглашением второго вопроса повестки дня в актовом зале дома культуры (по месту проведения общего собрания) зашли три женщины, одна из которых представилась Детушевой Валентиной Ивановной.

На вопрос председателя собрания являются ли они участниками долевой собственности на земельный участок 46:18:120000:4, и будут ли они регистрироваться для участия в собрании и голосования по вопросам повестки дня, последовали ответы, что они являются участниками общей долевой собственности на земельный участок 46:18:120000:4, однако регистрироваться для участия в собрании они не будут, поскольку считают, что собрание незаконно в связи с тем, что участники общей долевой собственности не были извещены о его проведении.

В актовый зал дома культуры (по месту проведения общего собрания) зашел мужчина, который представился Зубковым Сергеем Ильичем, который также сообщил, что собрание незаконно.

Женщина, представившаяся как Детушева Валентина Ивановна на повышенных тонах начала требовать от главы Воровского сельсовета Поньровского района Курской области Хохловой Раисы Борисовны прекратить проведение собрания и выхватывать у неё из рук явочный лист с подписями зарегистрировавшихся для участия в собрании лиц, при этом пояснив, что она не даст провести собрание.

После этого, одна из трех ранее зашедших женщин представилась директором дома культуры и сказала, что участники собрания находятся в здании дома культуры незаконно, а также попросила участников собрания покинуть здание дома культуры.

Участники собрания покинули здание дома культуры.  
Собрание было продолжено в том же составе по адресу: Курская область, Поньровский район, поселок Возы, ул. Советская, д. 7., в

здании администрации Возовского сельсовета Поньровского района Курской области.

#### **По второму вопросу повестки дня**

Выступил председатель собрания Каюн Виталий Дмитриевич, который сообщил, что ИП Агеев Алексей Михайлович (ИНН 4462901924508, ОГРНИП 314463213200024), выразил свое намерение арендовать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет для использования в целях сельскохозяйственного производства, на следующих условиях:

Срок аренды – 25 лет;

Арендная плата за пользование Участком, вносится из расчета на одну земельную долю (1/49), в следующих виде, размере, сроки, порядке и условиях внесения:

- арендная плата выплачивается фуражным зерном пшеницы или денежными средствами;
- размер арендной платы составляет 1 (одна) тонна фуражного зерна пшеницы в год или денежными средствами в размере рыночной стоимости 1 (одной) тонны фуражного зерна пшеницы сложившейся на территории Курской области и подтвержденной справкой Курской торгово-промышленной палаты;
- срок выплаты арендной платы: ежегодно, с 01 октября по 30 ноября, начиная с 2019 года;
- порядок выплаты арендной платы: путем отгрузки фуражного зерна пшеницы с транспорта или склада в селе Брусовое, Поньровского района, Курской области или путем выдачи наличных денег;
- условия выплаты арендной платы:
  - арендная плата выплачивается арендатором на основании письменного обращения участника долевой собственности, при этом такое обращение должно быть представлено арендатору не позднее 15 сентября расчетного года и в обязательном порядке содержать фамилию, имя, отчество участника общей долевой собственности, адрес его проживания, а также указание в каком виде должна быть выплачена арендная плата (фуражным зерном пшеницы или денежными средствами).

Компенсация арендодателям земельного налога не включена в арендную плату и выплачивается арендатором отдельно денежными средствами в размере земельного налога каждого участника долевой собственности, за каждый календарный год аренды участка, начиная с 2019 года (налоговый период), путем выдачи наличных денежных средств не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи арендатору письменного заявления и предоставления налогового уведомления об уплате земельного налога.

Предложил передать в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет Индивидуальному предпринимателю Агееву Алексею Михайловичу (ИНН 4462901924508, ОГРНИП 314463213200024) для использования в целях сельскохозяйственного производства на предложенных условиях.

#### **Голосовали:**

«ЗА» – 30 долей;

«ПРОТИВ» – 0 долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 долей.

**Решили:**

Передать в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поньровский район, Воровский сельсовет Индивидуальному предпринимателю Агееву Алексею Михайловичу (ИНН 4462901924508, ОГРНИП 314463213200024) для использования в целях сельскохозяйственного производства на следующих условиях:

Срок аренды - 25 лет;

Арендная плата за пользование Участком, вносится из расчета на одну земельную долю (1/49), в следующих виде, размере, сроки, порядке и условиях внесения:

- арендная плата выплачивается фуражным зерном пшеницы или денежными средствами;
- размер арендной платы составляет 1 (одна) тонна фуражного зерна пшеницы в год или денежными средствами в размере рыночной стоимости 1 (одной) тонны фуражного зерна пшеницы сложившейся на территории Курской области и подтвержденной справкой Курской торгово-промышленной палаты;
- срок выплаты арендной платы: ежегодно, с 01 октября по 30 ноября, начиная с 2019 года;
- порядок выплаты арендной платы: путем отгрузки фуражного зерна пшеницы с транспорта или склада в селе Брусовое, Поньровского района, Курской области или путем выдачи наличных денег;
- условия выплаты арендной платы:

• арендная плата выплачивается арендатором на основании письменного обращения участника долевой собственности, при этом такое обращение должно быть представлено арендатору не позднее 15 сентября расчетного года и в обязательном порядке содержать фамилию, имя, отчество участника общей долевой собственности, адрес его проживания, а также указание в каком виде должна быть выплачена арендная плата (фуражным зерном пшеницы или денежными средствами).

Компенсация арендодателям земельного налога не включена в арендную плату и выплачивается арендатором отдельно денежными средствами в размере земельного налога каждого участника долевой собственности, за каждый календарный год аренды участка, начиная с 2019 года (налоговый период), путем выдачи наличных денежных средств не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи арендатору письменного заявления и предоставления налогового уведомления об уплате земельного налога.

**По третьему вопросу повестки дня**

Выступил Председатель собрания Каин Виталий Дмитриевич, который сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., поставлен на кадастровый учет, однако необходимо уточнить его границы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложил уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Голосовали:**

«ЗА» - 30 долей;

«ПРОТИВ» - 0 долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

**Решили:**

Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**По четвертому вопросу повестки дня**

Выступил Председатель собрания Кажи Виталий Дмитриевич, с предложением избрать лицо, уполномоченное действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет с Индивидуальным предпринимателем Агеевым Алексеем Михайловичем (ИНН 4462901924508, ОГРНИП 314463213200024) на согласованных общим собранием условиях, а также при уточнении границ этого земельного участка.

Определить следующие виды действий, на совершение которых будет уполномочено избранное лицо:

- заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет с Индивидуальным предпринимателем Агеевым Алексеем Михайловичем (ИНН 4462901924508, ОГРНИП 314463213200024) на согласованных общим собранием условиях и подписать акт приема-передачи земельного участка, с правом производить от имени участников долевой собственности все необходимые действия в регистрирующем органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, связанные с оформлением сделки (в том числе подписывать необходимые заявления и получать зарегистрированные документы), предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделки, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данного поручения;
- представлять интересы участников общей долевой собственности при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет, с правами совершать любые юридические и фактические действия, связанные с данным поручением;

Определить срок полномочий - 3 (три) года, в течение которого уполномоченное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Определить, что уполномоченное лицо вправе доверять все или часть своих полномочий третьим лицам.

Предложил избрать уполномоченным лицом Янченко Татьяну Максимовну (12.08.1967 года рождения, место рождения: с. Брусовое Золотухинского р-на Курской обл., паспорт 38 12 847273 выдан ТП УФС России по Курской области в Поньровском районе, 24.08.2012 г., код подразделения 460-027, зарегистрирована по адресу: РФ, Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое, ул. Заречная, дом № 10 кв. № 1).

**Голосовали:**

- «ЗА» - 30 долей;
- «ПРОТИВ» - 0 долей;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

**Решили:**

Избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет с Индивидуальным предпринимателем Агеевым

Алексеем Михайловичем (ИНН 4462901924508, ОГРНИП 314463213200024) на согласованных общим собранием условиях, а также при уточнении границ этого земельного участка - Янченко Татьяну Максимовну (12.08.1967 года рождения, место рождения: с. Брусовое Золотухинского р-на Курской обл., паспорт 38 12 847273 выдан ТП УФМС России по Курской области в Поньровском районе, 24.08.2012 г., код подразделения 460-027, зарегистрирована по адресу: РФ, Курская область, Поньровский район, Вовзовский сельсовет, с. Брусовое, ул. Заречная, дом № 10 кв. № 1).

Определить следующие виды действий, на совершение которых будет уполномочено избранное лицо:

- заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, Вовзовский сельсовет с Индивидуальным предпринимателем Агеевым Алексеем Михайловичем (ИНН 4462901924508, ОГРНИП 314463213200024) на согласованных общим собранием условиях и подписать акт приема-передачи земельного участка, с правом производить от имени участников долевой собственности все необходимые действия в регистрирующем органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, связанные с оформлением сделки (в том числе подписывать необходимые заявления и получать зарегистрированные документы), предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделки, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данного поручения;

- представлять интересы участников общей долевой собственности при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 46:18:120000:4, площадью 3054000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, Вовзовский сельсовет, с правами совершать любые юридические и фактические действия, связанные с данным поручением;

Определить срок полномочий - 3 (три) года, в течение которого уполномоченное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Определить, что уполномоченное лицо вправе доверять все или часть своих полномочий третьим лицам.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Глава Вовзовского сельсовета  
Поньровского района Курской области

В.Д. Какн

А.М. Агеев

Р.В. Хохлова



Промито и промушевоало  
6 (шест) листа

Презентатор собрания

Секретарь собрания

Глава Болонского сельского поселения  
Полномочного района Курганской области

*А.М. Арсенов*  
А.М. Арсенов

*Р.Б. Хажиева*  
Р.Б. Хажиева

