

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2018 № 110

О внесении изменений в постановление Администрации Возовского сельсовета Поныровского района Курской области от 11.08.2017 г. № 75 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Возовского сельсовета Поныровского района Курской области, Администрация Возовского сельсовета Поныровского района Курской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Возовского сельсовета Поныровского района Курской области от 11.08.2017 № 75 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», изложив Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП) в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вововского сельсовета Поньровского района Курской области Никифорову Ольгу Геннадьевну.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вововского сельсовета
Поньровского района



Р.Б. Хохлова

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

1.3. Уполномоченным органом по формированию Перечня является администрация Возовского сельсовета Поныровского района Курской области (далее - Уполномоченный орган).

1.4. Сформированный Перечень утверждается постановлением Администрации Возовского сельсовета Поныровского района Курской области.

2. Формирование Перечня

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании постановления Администрации Возовского сельсовета Поныровского района Курской области по предложению органов местного самоуправления, организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Рассмотрение предложений, указанных в п. 2.3. настоящего Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

2.5. По результатам рассмотрения предложений, Уполномоченный орган

принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, с учетом критериев, установленных пунктом 2.1. настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.7. и 2.8. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3. настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. Администрация Воровского сельсовета Поньровского района Курской области по предложению Уполномоченного органа исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.8. Администрация Воровского сельсовета Поньровского района Курской области по предложению Уполномоченного органа исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик (год ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, номера помещений, комнат).

3.2. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется отделом экономики и управления имуществом администрации Поньровского района Курской области в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

3.3. Ведение Перечня осуществляется как на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем.

4. Порядок опубликования Перечня

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район».