

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» января 2019 г.

№ 4

**О проведении открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов
водоснабжения, находящихся в собственности
муниципального образования «Возовский сельсовет»
Поныровского района Курской области.**

В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях», № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», Уставом муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, руководствуясь Решением Собрания депутатов Возовского сельсовета Поныровского района Курской области № 30 от 14.12.2018 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области», Администрация Возовского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области, единым лотом:

водозаборные скважины:

- водозаборная скважина, кадастровый номер 46:18:110101:994, назначение: сооружения водозаборные, глубина 70.00 м. Адрес: Курская область, р-н Поныровский, с/с Возовский, п. Возы, ул. Комсомольская, д. 1-а (собственность, 46-46/019-46/019/001/2016-1289/1, 03.06.2016 г.);

- водозаборная скважина, кадастровый номер 46:18:110101:993, назначение: сооружения водозаборные, глубина 220.00 м.. Адрес: Курская область, р-н Поныровский, с/с Возовский, п. Возы, ул. Комсомольская, д. 1-а (собственность, 46-46/019-46/019/001/2016-1290/1, 03.06.2016 г.);

- водозаборная скважина, кадастровый номер 46:18:110102:187, назначение: сооружения водозаборные, глубина 85 м.. Адрес: Курская область, р-н Поныровский, с/с Возовский, п. Возы, ул. Энергетиков (собственность, 46-46/019-46/019/001/2016-1463/1, 21.06.2016 г.);

- водозаборная скважина, кадастровый номер 46:18:110101:991, назначение: Сооружения водозаборные, глубина 256.00 м. Адрес: Курская область, р-н Поныровский, с/с Возовский, п. Возы, ул. Комсомольская (собственность, 46-46/019-46/019/001/2016-990/1, 26.04.2016 г.);

- водозаборная скважина, кадастровый номер: 46:18:120101:446 год завершения строительства 1989г., глубина 74 м. Адрес: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, село Брусовое (собственность, 46:18:120101:446-46/019/2017-1, 01.02.2017 г.).

- водозаборная скважина, кадастровый номер: 46:18:120102:145, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства 2013г., глубина 90м. Адрес: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет, село Брусовое (собственность, 46:18:120102:145-46/019/2017-1, 14.12.2017 г.);

- водоснабжение села Брусовое Поньровского района Курской области, кадастровый номер 46:18:000000:347, назначение: сооружения водозаборные, год ввода в эксплуатацию по завершению строительства 2013г., протяженностью 6106 м. Адрес: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет, село Брусовое (собственность, 46:18:000000:347-46/019/2018-1, 23.05.2018 г).

водонапорные башни:

- водонапорная башня, кадастровый номер: 46:18:110102:188, назначение: сооружения водозаборные. Объем сооружения: 25 м. куб.. Адрес: Курская область, р-н Поньровский, ул. Энергетиков (собственность, 46-46/019-46/019/001/2016-1462/1, 21.06.2016 г.);

- водонапорная башня, кадастровый номер 46:18:110101:990, назначение: сооружения водозаборные. Объем сооружения: 25 м. куб.. Адрес: Курская область, р-н Поньровский, ул. Комсомольская (собственность, 46-46/019-46/019/001/2016-989/1, 26.04.2016 г.);

- водонапорная башня, кадастровый номер: 46:18:120102:138, год завершения строительства 2012г.. Объем сооружения: 50 м.куб. Адрес: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет, село Брусовое (собственность, 46:18:120102:138-46/019/2017-1, 24.05.2017 г.);

- водонапорная башня, кадастровый номер 46:18:110101:992, назначение: сооружения водозаборные. Объем сооружения: 50 м.куб. Адрес: Курская область, р-н Поньровский, ул. Комсомольска, д. № 1-а (собственность, 46-46/019-46/019/001/2016-1288/1, 03.06.2016 г.).

водопроводные сети:

- наружная сеть водопровода, кадастровый номер: 46:18:000000:352, назначение: сооружения водозаборные, год завершения строительства 1959г., протяженностью 1692 м. Адрес: Курская область, Поньровский район, п. Возы, ул. Энергетиков, ул. Пушкинская, ул. Хуторская (собственность, 46:18:000000:352-46/019/2018-1, 15.06.2018 г.);

- наружная сеть водопровода, кадастровый номер: 46:18:000000:353, назначение: сооружения водозаборные, год завершения строительства 1955г., протяженностью 2908 м. Адрес: Курская область, Поньровский район, п. Возы, ул. Зеленая, ул. Садовая, ул. Комсомольская, ул. Чевычелова, ул. Светлова, ул. Станционная (собственность, 46:18:000000:353-46/019/2018-1, 15.06.2018 г.);

- наружная сеть водопровода, кадастровый номер: 46:18:000000:351, назначение: сооружения водозаборные, год завершения строительства 1970г., протяженностью 3479 м. Адрес: Курская область, Поньровский район, п. Возы, ул. Школьная, частный сектор Светлова, ул. Пролетарская, ул. Полевая, ул. Октябрьская, частный сектор Комсомольский, пер. Новый (собственность, 46:18:000000:351-46/019/2018-1, 09.06.2018 г.),

(далее – объект концессионного соглашения).

Руководствуясь, статьей 11 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», передаче подлежат **земельные участки, на которых расположены объекты водоснабжения:**

- земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания водозаборной скважины и водопроводной башни. Площадь: 2802 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Поньровский район,

с/с Возовский, п. Возы, ул. Комсомольская. Кадастровый (или условный) номер: 46:18:110101:780 (собственность, 19.02.2013 г. № 46-46-19/001/2013-135);

- земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания водопроводной башни. Площадь: 4300 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Поныровский район, с/с Возовский, п. Возы, ул. Комсомольская, д. 1-а. Кадастровый (или условный) номер: 46:18:110101:244 (собственность, 24.08.2012 г. № 46-46-19/010/2012-094);

- земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания водозаборной скважины и водопроводной башни. Площадь: 3600 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Поныровский район, с/с Возовский, п. Возы, ул. Энергетиков. Кадастровый (или условный) номер: 46:18:110102:165 (собственность, 19.02.2013 г. № 46-46-19/001/2013-134);

- земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания водозаборной скважины. Площадь: 3600 кв.м. Адрес (местоположение) Россия, Курская обл., Поныровский район, с/с Возовский, с. Брусовое. Кадастровый (или условный) номер: 46:18:120101:428 (собственность, 11.04.2013 г. № 46-46-19/001/2013-446);

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание. Площадь: 807+/-10 кв.м. Адрес: Курская область, р-н Поныровский, село Брусовое. Кадастровый номер: 46:18:120102:135 (собственность, 46:18:120102:135:46:019/2017-1, 30.01.2017 г.).

2. Определить, что целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является обеспечение населения бесперебойным круглосуточным холодным водоснабжением в течение года, а также улучшение характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

3. Предусмотреть в концессионном соглашении принятие концессионером на себя обязательств осуществить мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и иные мероприятия, направленные на достижение целей и показателей деятельности концессионера, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями по реконструкции объекта концессионного соглашения (Приложение к настоящему Постановлению).

4. Установить срок действия концессионного соглашения – 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения.

5. Конкурсной комиссии администрации Возовского сельсовета по осуществлению функций, связанных с проведением конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения (далее – конкурсная комиссия) подготовить конкурную документацию и проект концессионного соглашения, предусматривающие:

5.1. порядок, место и даты подачи заявок и конкурсных предложений для участия в конкурсе;

5.2. порядок, место и даты вскрытия конвертов с заявками и конкурсными предложениями на участие в конкурсе;

5.3. порядок и время проведения предварительного отбора, порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, порядок и время определения победителя конкурса;

5.4. условия и срок внесения задатка индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в конкурсе, а также иные условия договора о задатке;

- 5.5. порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения;
 - 5.6. порядок приёма и рассмотрения запросов на разъяснение положений конкурсной документации, направленных заинтересованными лицами;
 - 5.7. порядок внесения изменений в сообщение о проведении конкурса и в конкурсную документацию;
 - 5.8. права и обязанности Субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в качестве самостоятельной (третьей) стороны;
 - 5.9. цены, значения и параметры, используемые организатором конкурса при подготовке конкурсной документации, а также значения долгосрочных параметров регулирования;
 - 5.10. требования к участникам конкурса;
 - 5.11. критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
 - 5.12. предельный размер расходов на основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;
 - 5.13. перечень документов и материалов для участия в конкурсе (предварительном отборе), а также формы их представления заявителями;
 - 5.14. порядок оформления и содержание конкурсного предложения;
 - 5.15. порядок заключения концессионного соглашения;
 - 5.16. требования к победителю конкурса, либо иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях, о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам;
 - 5.17. порядок изменения концессионного соглашения;
 - 5.18. срок подписания концессионного соглашения.
6. Конкурсной комиссии Никифоровой Ольге Геннадьевне представить конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности «Возовского сельсовета» Поньровского района Курской области, и проект концессионного соглашения для утверждения в срок до «08» февраля 2019 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Возовского сельсовета
Поньровского района



Р.Б. Хохлова

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

1. Общи положения.

Задание является частью концессионного соглашения и предполагает выполнение сторонами концессионного соглашения определённых мероприятий, в том числе выполнение концессионером принятых на себя обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения. Задание направлено на достижение следующих целей:

1) обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения на территории Возовского сельсовета Поныровского района Курской области;

2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;

3) обеспечения доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение;

4) внедрение эффективных форм управления системами холодного водоснабжения, привлечение инвестиций, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;

5) соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, и их абонентов;

6) установление тарифов в сфере водоснабжения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, необходимых для осуществления водоснабжения;

7) разработка (актуализация) схемы водоснабжения;

8) достижение концессионером при осуществлении концессионной деятельности заданных показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

9) разработка инвестиционной и производственной программ концессионера.

Для выполнения задач и достижения целевых показателей развития системы водоснабжения на территории Возовского сельсовета Поныровского района Курской области, с учётом данных прогноза потребления питьевой воды, предполагается поддержание необходимой мощности (нагрузки) существующих водопроводных сетей и сооружений на них путём проведения мероприятий по реконструкции на действующих точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приёма, точках подачи в пределах зон размещения объектов централизованного и нецентрализованного водоснабжения.

Задание предусматривает принятие концессионером на себя обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения в объёме мероприятий, представленных в **части 2** в течение срока действия концессионного соглашения.

2. Основные мероприятия по реконструкции концессионером объекта концессионного соглашения и сроки их проведения.

п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Срок исполнения по годам				
					2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
Водозабор № 2 п. Возы, ул. Комсомольская 1А									
1.	Водопроводные сети	ремонт водопроводных колодцев	шт.	6	x				
		ремонт гидрантов	шт.	3				x	
		ремонт и установка водозаборных колонок	шт.	3					x
		замена запорной арматуры	шт.	4				x	
2.	Водозаборные скважины	замена и установка приборов учета холодной воды	шт.	4	x			x	
		замена и установка насоса	шт.	2			x		x
		установка автоматики	шт.	2		x		x	
		замена обратных клапанов	шт.	4	x				x
		приобретение и установка прибора учета эл. энергии	шт.	2	x				x
3.	Водонапорные башни	покраска и обваловка	шт.	1		x			
Водозабор № 1 п. Возы, ул. Комсомольская									
1.	Водопроводные сети	ремонт водопроводных колодцев	шт.	6		x			
		ремонт гидрантов	шт.	3					x
		ремонт и установка водозаборных колонок	шт.	3				x	
		замена запорной арматуры	шт.	4	x				
2.	Водозаборные скважины	замена и установка приборов учета холодной воды	шт.	2					x
		замена и установка насоса	шт.	1		x			
		установка автоматики	шт.	1			x		
		замена обратных клапанов	шт.	2			x		
		приобретение и установка прибора учета эл. энергии	шт.	1			x		
3.	Водопроводные башни	покраска и обваловка	шт.	1				x	
Водозабор № 3 п. Возы, ул. Энергетиков									
1.	Водопроводные сети	ремонт водопроводных колодцев	шт.	6				x	

		ремонт гидрантов				x			
		ремонт и установка водозаборных колонок	шт.	3			x		
		замена запорной арматуры	шт.	3					x
2.	Водозаборные скважины	замена и установка приборов учета холодной воды	шт.	3		x			
		замена и установка насоса	шт.	4	x				
		установка автоматки	шт.	2	x				
		замена обратных клапанов	шт.	1		x			
		приобретение и установка прибора учета эл. энергии	шт.	1		x			
3.	Водонапорные башни	покраска и обваловка	шт.	2			x		
Водозабор № 4 п. с. Брусное									
1.	Водопроводные сети	ремонт водопроводных колодцев	шт.	12			x		x
		ремонт гидрантов	шт.	6	x		x		
		ремонт и установка водозаборных колонок	шт.	6	x	x			
		замена запорной арматуры	шт.	8		x	x		
2.	Водозаборные скважины	замена и установка приборов учета холодной воды	шт.	2			x		
		замена и установка насоса	шт.	1				x	
		установка автоматки	шт.	1					x
		замена обратных клапанов	шт.	2				x	
		приобретение и установка прибора учета эл. энергии	шт.	1				x	
3.	Водонапорные башни	покраска и обваловка	шт.	2	x				x

3. Разработка схемы водоснабжения.

3.1. Важнейшим мероприятием, направленным на развитие системы холодного водоснабжения в Возовском сельсовете Поньровского района, является разработка (актуализация) схемы водоснабжения Возовского сельсовета в соответствии с документами территориального планирования.

Схемы водоснабжения и водоотведения – совокупность графического (схемы, чертежи, планы подземных коммуникаций на основе топографо-геодезической подосновы, космо- и аэрофотосъемочные материалы) и текстового описания технико-экономического состояния централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения и направлений их развития.

Разработка и актуализация (корректировка) схем водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Схемы водоснабжения и водоотведения разрабатываются на срок не менее 10 лет в соответствии с документами территориального планирования, а также с учётом схем энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения. При этом обеспечивается соответствие схем водоснабжения и водоотведения схемам энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения с учетом мощности энергопринимающих установок, используемых для водоподготовки, транспортировки воды и сточных вод, очистки сточных вод.

Схемы водоснабжения и водоотведения должны содержать плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусматривать мероприятия, необходимые для осуществления питьевого, технического водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе учитывать утвержденные в соответствии с настоящим Федеральным законом планы снижения сбросов, планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

3.2. В силу статьи 38 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

Схемы водоснабжения и водоотведения учитывают результаты технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения и содержат:

1) основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

2) прогнозные балансы потребления питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов;

3) зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

4) карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

5) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

6) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

4. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов

централизованных систем холодного водоснабжения.

4.1. К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения относятся:

- 1) показатели качества воды;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;
- 3) показатели очистки сточных вод;
- 4) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

4.2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения применяются соответственно для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств арендатора по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, по реализации инвестиционной программы, производственной программы, а также в целях регулирования тарифов.

4.3. Степень исполнения обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также по реализации инвестиционной программы, производственной программы определяется с использованием плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

4.4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются:

1) утвержденными инвестиционной программой, производственной программой в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных указанными программами;

2) концессионным соглашением в отношении создаваемого и (или) реконструируемого в течение срока действия концессионного соглашения объекта концессионного соглашения;

3) договором аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также конкурсной документацией при проведении конкурса на право заключения соответствующего договора аренды;

4) решением уполномоченных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в случае, предусмотренном частью 4.9.

настоящей документации.

4.5. Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации на период действия инвестиционной программы с учетом сравнения их с лучшими аналогами фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности и результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4.7. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности включаются в состав инвестиционных программ, производственных программ, реализуемых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в договоры аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и концессионные соглашения, объектами которых являются такие системы, отдельные объекты таких систем, на каждый год срока действия указанных программ, договоров аренды, концессионных соглашений с учетом особенностей, установленных федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

4.8. В случае, если создание централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов такой системы либо реконструкция такой системы или таких объектов предусмотрены концессионным соглашением, плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности и сроки их достижения концессионером должны быть установлены в отношении каждого предусмотренного утвержденными инвестиционной программой, производственной программой объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения таким образом, чтобы обеспечивать достижение установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в установленные им сроки.

4.9. В целях контроля за результатами реализации инвестиционной программы, производственной программы и в целях регулирования тарифов уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации устанавливает плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в отношении объектов, создание, реконструкция и (или) ремонт которых предусмотрены инвестиционной программой, производственной программой, на период, следующий за последним годом их реализации. В указанном случае плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются исходя из значений этих показателей, установленных реализованными инвестиционной программой, производственной программой. Продолжительность периода, следующего за последним годом реализации инвестиционной программы, производственной программы, устанавливается в соответствии с правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, предусмотренными частью 4.3. настоящего задания, и в установленном данными правилами порядке.

4.10. В случае, если организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не достигла утвержденных плановых значений показателей надежности и качества, тарифы этой организации, устанавливаемые, изменяемые или корректируемые на очередной год, подлежат

уменьшено в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, исходя из степени исполнения обязательств этой организации по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы.

4.11. Плановые значения показателей энергетической эффективности применяются при установлении на очередной период регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.12. Предельно допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения в Возовском сельсовете Понировского района после осуществления мероприятий по его реконструкции представлены в пункте 4.13. настоящего Задания.

4.13. Предельно допустимые плановые значения надежности, качества, энергетической эффективности объекта концессионного соглашения после осуществления мероприятий по его созданию и (или) реконструкции должны соответствовать следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по годам				
			2019 – 2020	2020 – 2021	2021 – 2022	2022 – 2023	2023 – 2024
1.	Количество перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	не более 0	не более 0	не более 0	не более 0	не более 0
2.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения и распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	не более 0	не более 0	не более 0	не более 0	не более 0
3.	доля потерь воды в централизованных системах						

	водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	не более 9,9	не более 9,9	не более 9,9	не более 9,9	не более 9,9
4.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м.	не более 1,414	не более 1,414	не более 1,414	не более 1,414	не более 1,414
5.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб.м.	не более 1,414	не более 1,414	не более 1,414	не более 1,414	не более 1,414

5. Разработка инвестиционной программы.

5.1. Инвестиционная программа организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение – программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Основанием для разработки инвестиционной программы является техническое задание на разработку инвестиционной программы, утвержденное органом местного самоуправления, с учетом:

- 1) результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;
- 3) схемы водоснабжения и водоотведения;
- 4) планы снижения сбросов;

5.2. Утверждение инвестиционной программы без утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.

5.3. Инвестиционная программа должна содержать:

- 1) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;
- 2) перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) новых абонентов;
- 3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;
- 4) график реализации мероприятий инвестиционной программы;
- 5) расчет эффективности инвестирования средств;
- 6) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 7) иные сведения.

5.4. Инвестиционная программа включает планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

5.5. Инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации переданы полномочия по утверждению инвестиционной программы. В случае, если инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, такая программа до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности инвестиционной программы. Согласованная органом местного самоуправления инвестиционная программа направляется в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение. Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями также подлежат согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.6. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации оценивает доступность для абонентов тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, рассчитанных с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы, в том числе с учетом возможности осуществления этих мероприятий за счет займов и кредитов, погашение которых осуществляется в последующие периоды регулирования тарифов. В случае недоступности тарифов такой организации для абонентов органы местного самоуправления совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определяют иные источники финансирования инвестиционной программы.

5.7. Объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы должен быть достаточным для финансирования мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, но не превышать укрупненные нормативы цены создания различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.8. В случае заключения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия концессионного соглашения концедент обеспечивает в установленные концессионным соглашением сроки возврат концессионеру инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

5.9. Инвестиционная программа разрабатывается не менее чем на три года и может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности соответствующих организаций.

5.10. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки

инвестиционных программ (с учетом особенностей разработки, согласования, утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, и содержания таких программ), в том числе планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, требования к составу инвестиционных программ, технического задания на разработку или корректировку инвестиционной программы, а также критерии принятия решения о согласовании и утверждении инвестиционной программы и порядок рассмотрения разногласий по вопросам согласования и утверждения инвестиционной программы устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5.11. Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, должны содержать мероприятия, необходимые и достаточные для исполнения такими организациями обязательств по достижению включенных в инвестиционные программы плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

5.12. Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих свою деятельность по концессионному соглашению, объектом которого являются централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, должны содержать основные мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. При этом объем финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных инвестиционных программ, за исключением расходов, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), не должен превышать сумму, равную из следующих величин:

1) величина, определяемая исходя из указанных в части 5.7 настоящей документации укрупненных нормативов цены создания различных видов объектов непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и на основании основных мероприятий, включенных в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

2) предусмотренной концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, а также концедентом, если условием концессионного соглашения предусмотрено принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

6. Производственная программа.

6.1. **Производственная программа** организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - производственная программа), – программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

6.2. Производственные программы разрабатываются, утверждаются и корректируются в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6.3. При разработке производственной программы учитываются:

- 1) результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

6.4. Производственная программа должна содержать:

- 1) перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды и (или) качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке;
- 2) планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод);
- 3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы;
- 4) график реализации мероприятий производственной программы;
- 5) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;
- 6) иные сведения, предусмотренные порядком разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, указанном в части **6.2.** настоящего Задания.

6.5. Производственные программы утверждаются органами регулирования тарифов. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности производственной программы организации.

6.6. Производственная программа разрабатывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на срок действия регулируемых тарифов.