

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2020 № 3

306010, Курская обл., Поньровский р-н,
п. Воля, ул. Советская, д. 7, тел. +7 (47135) 3-42-37

Об утверждении
аукционной документации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» и № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области, руководствуясь постановлением Администрации Возовского сельсовета Поньровского района Курской области от 09.01.2020 № 01 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», Администрация Возовского сельсовета Поньровского района Курской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области, в составе:

- извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение №1);
- форма заявки на участие в аукционе (приложение №2);
- проект договора аренды и акта приема-передачи земельного участка (приложение №3).

2. Заместителю главы администрации Возовского сельсовета Поньровского района Курской области Никифоровой Ольге Геннадьевна, разместить в сети "Интернет" на официальных сайтах, предусмотренных действующим законодательством, аукционную документацию по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Возовского сельсовета



Р.Б. Хохлова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Вововского сельсовета Поныровского района Курской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности «Вововский сельсовет» Поныровского района Курской области, расположенный на территории Вововского сельсовета Поныровского района Курской области.

1. Основание проведения аукциона:

Постановление Администрации Вововского сельсовета Поныровского района Курской области от 09.01.2020 № 01 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор аукциона - Администрация Вововского сельсовета Поныровского района Курской области.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15 января 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 февраля 2020 года до 10 ч. 00 мин.

Задатки должны поступить на счет в срок до 15-00 часов 12 февраля 2020 года.

Дата определения участников аукциона – 13 февраля 2020 года в 12-00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Вozy, улица Советская, дом 7, здание Администрации Вововского сельсовета Поныровского района.

4. Аукцион проводится 17 февраля 2020 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Вozy, улица Советская, дом 7, здание Администрации Вововского сельсовета Поныровского района.

Регистрация участников - 17 февраля 2020 года с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.

5. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Вozy, улица Советская, дом 7, здание Администрации Вововского сельсовета Поныровского района Курской области. Перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы, обеспечившие поступление задатка на счет продавца в установленные сроки. Для участия в аукционе претенденты - физические лица представляют организатору торгов в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
- документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого права аренды земельного участка;
- описание представляемых документов по форме установленного образца, подписанную претендентом;

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридических лиц;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

Сумма задатка перечисляется на балансовый счет: 40302810838073000127, УФК по Курской области (Администрация Возовского сельсовета Поньровского района Курской области), л/с 05443018290, ИНН 4618001163, КПП 461801001, ОКТМО – 38630418, Реквизиты Банка получателя: Отделение Курск, БИК 043807001.

Ознакомиться и получить форму заявки, проект договора, а также иные сведения о земельном участке можно по адресу: Курская область, Поньровский район, п. Возы, ул. Советская, д. 7. Дата и время осмотра участка на местности - с 17 января 2020 по 11 февраля 2020 с 14.00 до 17.00 часов в рабочие дни по предварительной договоренности. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 рабочих дней с даты подписания итогов аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с

Главе Вововского сельсовета
Поныровского района
Курской области
Р.Б. Хохловой

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

п. Вовы

« ___ » _____ 2020 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе, открытому по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, а именно:

- Лот № _____;

- земельный участок из категории земель _____, разрешенное использование: _____, кадастровый номер _____,

площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru от _____ года № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления проекта договора купли-продажи права на заключение договора аренды подписать договор купли-продажи права на заключение договора аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

Телефон претендента _____ Прошу Вас уведомить меня о признании участником аукциона по указанному телефону.

Подпись _____ претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ___ » _____ 2020

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 2020 за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена (или находящегося в собственности муниципального образования
«Возовский сельсовет» Поныровского района Курской области)

пос. Возы

Поныровского района Курской области

« ____ » _____ 2020 года

На основании протокола о результатах аукциона от _____ 201 г. № _____, Администрация Возовского сельсовета Поныровского района Курской области в лице Главы Возовского сельсовета Поныровского района Хохловой Раисы Борисовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), разрешенное использование - _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, площадью _____ кв.м.

1.2. Земельный участок обременений не имеет.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2020 г. по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма Договора (годовая арендная плата) определяется окончательной (продажной) ценой, установленной в процессе торгов на аукционе и составляет _____ рублей.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет: 40101810445250010003, УФК по Курской области (Администрации Возовского сельсовета Поныровского района Курской области), ИНН 4618001163, КПП 461801001, ОКТМО 38630418, на код бюджетной классификации 00111105025100000120, Отделение Курск, БИК 043807001.

3.3. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Расчета арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

3.4. Размер арендной платы пересматривается в соответствии с решениями Представительного Собрания Возовского сельсовета Поныровского района Курской области, а также в случае перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения кадастровой стоимости или разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока оплаты, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента заключения Договора (приложение №2).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендодатель вправе пересчитать размер арендной платы в одностороннем порядке - с даты внесенной изменений в кадастровую стоимость земельного участка.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременную уплату платежей взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки договора и определяется по формуле: $P = (Ц - В) \times С$, где: Ц - цена контракта (договора), В - стоимость фактически исполненного в установленный срок обязательства по контракту (договору), С - размер ставки. Размер ставки определяется по формуле: $С = С_{цб} \times ДП$, $С_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемой с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Возовского сельсовета Поньровского района Курской области

Адрес: 306010, Курская область, Поньровский район, п. Возы, ул. Советская, д.7
ИНН 4618001163, КПП 461801001, р/с 40204810445250000473 ОКТМО 38630418

Банк получателя: Отделение Курск, БИК 043807001.

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Глава Возовского сельсовета
«__» _____ 2020 года

_____ (подпись)

Р.Б. Хохлова

Арендатор
«__» _____ 2020 года

_____ (подпись)

Приложение к Договору:
Расчет арендной платы
Акт приема – передачи

Приложение №1
к Договору № _____
от _____ 2020 года
аренды земельного
участка

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

АРЕНДАТОР: _____

Арендная плата начислена за период с _____ 20__ года по _____ 20__ года

Общая площадь земельного участка, кв.м.	
A – величина арендной платы, руб./кв.м, в год	
A – величина арендной платы, руб./кв.м., на срок договора	
Периоды внесения арендной платы 10 сентября, 10 декабря, 10 марта, 10 июня	Равными долями по _____ рублей
Внесенная сумма арендной платы (задаток), руб.	

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет: 40101810445250010003, УФК по Курской области (Администрация Возовского сельсовета Поныровского района Курской области), ИНН 4618001163, КПП 461801001, ОКТМО 38630418, на код бюджетной классификации 00111105025100000120, Отделение Курск, БИК 043807001.

С расчетами и сроками внесения
арендной платы ознакомлен:

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава Возовского сельсовета

Р.Б. Хохлова

(подпись)

(подпись)

**Акт
приема-передачи**

п.Возы Поньровского района
Курской области

_____ 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Возовского сельсовета Поньровского района Курской области в лице Главы Возовского сельсовета Поньровского района Хохловой Раисы Борисовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка от _____ 2020 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование - _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Подписи Сторон

Глава Возовского сельсовета
«__» _____ 2020 года

(подпись) Р.Б. Хохлова

Арендатор
«__» _____ 2020 года

(подпись)