



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2018 № 264
306000, Курская область, пос. Поныри, ул.Ленина,14
тел. / факс (47135) 2-11-58

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Поныровского района Курской области

В целях устойчивого развития территории сельских поселений Поныровского района Курской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального района «Поныровский район» Курской области, Администрация Поныровского района Курской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Поныровского района Курской области согласно приложению № 1;

состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Поныровского района Курской области согласно приложению № 2;

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Поныровского района Курской области предложений о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки сельских поселений Поньровского района Курской области согласно приложению № 3.

2. Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Поньровского района Курской области обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила) следующих сельских поселений Поньровского района Курской области в части соответствия установленных градостроительных регламентов Градостроительному кодексу Российской Федерации:

- Правила МО «Верхне-Смородинский сельсовет» Поньровского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Верхне-Смородинского сельсовета Поньровского района Курской области от 09.03.2017 № 3;

- Правила МО «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Возовского сельсовета Поньровского района Курской области от 09.03.2017 № 67;

- Правила МО «Горяйновский сельсовет» Поньровского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Горяйновского сельсовета Поньровского района Курской области от 10.03.2017 № 50;

- Правила МО «Ольховатский сельсовет» Поньровского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Ольховатского сельсовета Поньровского района Курской области от 09.03.2017 № 3;

- Правила МО «Первомайский сельсовет» Поньровского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Первомайского сельсовета Поньровского района Курской области от 10.03.2017 № 42;

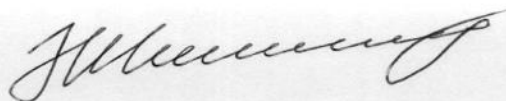
- Правила МО «1-й Поньровский сельсовет» Поньровского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов 1-го Поньровского сельсовета Поньровского района Курской области от 10.03.2017 № 4;

- Правила МО «2-й Поньровский сельсовет» Поньровского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов 2-го Поньровского сельсовета Поньровского района Курской области от 10.03.2017 № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Поньровского района Курской области, управляющего делами Э.Н. Шитикова и заместителя главы администрации Поньровского района Курской области, начальника управления аграрной политики В.М. Демину.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Главы администрации
Поньровского района



Э.Н. Шитиков

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Поныровского района Курской области.

1.2. Комиссия создается в целях совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Поныровского района Курской области, в том числе обеспечения подготовки проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Поныровского района Курской области (далее – Правила), проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Курской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Поныровского района, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

1.5. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

2. Функции Комиссии

Комиссия выполняет следующие функции:

2.1. Рассматривает предложения о внесении изменений в Правила в установленном порядке.

2.2. Рассматривает в установленном порядке заявления граждан и юридических лиц по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Организует и проводит в установленном порядке публичные слушания:

по проектам о внесении изменений в Правила:

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Осуществляет в установленном порядке подготовку заключений Главе Поньровского района:

о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

о результатах публичных слушаний;

о внесении изменений в проект о внесении изменений в Правила по результатам публичных слушаний.

2.5. Осуществляет в установленном порядке подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на:

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия вправе:

3.1.1. Запрашивать документы, материалы, информацию, необходимые для выполнения возложенных на нее функций.

3.1.2. Направлять Главе Поньровского района предложения, связанные с подготовкой проектов о внесении изменений в Правила.

3.1.3. Привлекать независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам.

3.1.4. Приглашать на заседания Комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также граждан.

3.1.5. Осуществлять иные права, связанные с выполнением возложенных на нее функций.

4. Состав и порядок деятельности Комиссии

4.1. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Поныровского района Курской области.

4.2. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

4.3. Председателем Комиссии является заместитель Главы Администрации Поныровского района.

Председатель Комиссии, а в период его отсутствия или по его поручению – заместитель председателя Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии;

определяет дату, время проведения и повестку заседаний Комиссии;

проводит заседания Комиссии;

утверждает протоколы заседаний Комиссии;

выносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии.

4.5. Организационное сопровождение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

Секретарь Комиссии:

принимает и регистрирует предложения о внесении изменений в Правила, заявления граждан и юридических лиц по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

осуществляет подготовку запросов, проектов решений и других документов, связанных с выполнением функций Комиссии;

осуществляет подготовку заседаний Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на повестку заседания Комиссии;

извещает членов Комиссии о дате и времени проведения заседаний Комиссии не позднее, чем за два дня до дня заседания;

с учетом поступивших предложений (заявлений), а также поручений председателя Комиссии, а в период его отсутствия - заместителя председателя Комиссии, формирует повестку дня заседания Комиссии;

обеспечивает членов Комиссии материалами по обсуждаемым вопросам повестки дня заседания Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает решения, выписки из решений, а также другие документы и информацию;

осуществляет подготовку рекомендаций Комиссии; осуществляет учет и хранение документов Комиссии.

4.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.7. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии.

4.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с учетом поступления предложений о внесении изменений в Правила, заявлений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.9. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично. В случае невозможности члена Комиссии присутствовать на заседании, он вправе проголосовать по вопросам повестки заседания путем представления Комиссию решения о голосовании, оформляемого в письменной форме на имя председателя Комиссии.

4.10. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4.11. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.12. Решения Комиссии оформляются протоколами, в которых фиксируются внесенные на рассмотрение Комиссии вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании.

4.13. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, вправе в письменной форме изложить свое особое мнение. Наличие особого мнения фиксируется в протоколе заседания Комиссии, прилагается к протоколу заседания Комиссии.

4.14. По мере необходимости Комиссия информирует Главу Поньковского района о ходе выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

5. Заключительные положения

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Шитиков Эдуард Никодимович	- заместитель главы администрации Поныровского района Курской области, управляющий делами - председатель комиссии
Подгорный Сергей Николаевич	- начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поныровского района -заместитель председателя комиссии
Зайцева Наталья Владимировна	- ведущий специалист – эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поныровского района - секретарь
Члены комиссии:	
Буданова Наталья Викторовна	- начальник отдела по земельным ресурсам администрации Поныровского района
Трунова Валентина Афанасьевна	- ведущий специалист - эксперт отдела по земельным ресурсам администрации Поныровского района
Бутырских Алексей Валерьевич	- ведущий специалист – эксперт по правовой работе администрации Поныровского района
Гладких Светлана Вячеславовна	- ведущий специалист – эксперт по охране окружающей среды отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поныровского района
Дородных Иван Павлович	- глава Верхне-Смородинского сельсовета Поныровского района (по согласованию)
Хохлова Раиса Борисовна	- глава Возовского сельсовета Поныровского района (по согласованию)
Сасина Светлана Алексеевна	- глава Горяйновского сельсовета Поныровского района (по согласованию)
Кофанов Владимир Викторович	- глава Ольховатского сельсовета Поныровского района (по согласованию)
Анпилогова Галина Алексеевна	- глава Первомайского сельсовета Поныровского района (по согласованию)
Бородкина Ольга Ивановна	- глава 1-го Поныровского сельсовета Поныровского района (по согласованию)
Ломакин Юрий Анатольевич	- глава 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района (по согласованию)

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Предложения) направляются заинтересованными лицами в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Поныровского района Курской области (далее – Комиссия) по адресу: 306000, Курская обл., п. Поныри, ул. Ленина, 14, телефоны: 8 (47135) 2-11-58, 8 (47135) 2-12-75, 8 (47135) 2-14-82.

Предложения могут направляться в электронной форме по адресу: admponyri@mail.ru

2. Предложения должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, почтового адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения должны содержать указание на конкретные главы, статьи, части Правил землепользования и застройки муниципального образования (далее – Правила), в которые предлагается внести изменения, либо новую редакцию таких глав, статей, частей, быть обоснованными, содержать ссылки на соответствующие нормативные акты. Направленные Предложения не возвращаются.

4. Предложения, в которых не указаны фамилия гражданина или название органа (организации), его направивших, и почтовый адрес, текст не поддается прочтению, а также не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения заинтересованных лиц носят рекомендательный характер.