

## ПРОТОКОЛ № 3

### Публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньковского района Курской области

Дата проведения - 31 января 2019 года

Время проведения – 14 часов

Место проведения - Здание МКУК «Возовский сельский Дом культуры»

Адрес: Курская обл., Поньковский р-н, п. Возы, ул. Комсомольская, д.5

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Постановление Администрации Поньковского Курской области от «28» ноября 2018г. № 622 «О назначении публичных слушаний» по Проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньковского района Курской области»

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний:

- Комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Поньковского района Курской области, утвержденная постановлением Администрации Поньковского района Курской области от 15 мая 2018г. № 264 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Поньковского района Курской области».

Информация о проведении публичных слушаний :

- Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Возовский сельсовет» Поньковского района Курской области, информация о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования «Возовский сельсовет», на официальном сайте Администрации Поньковского района. График проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований опубликован в газете «Знамя победы» от 23.01.2019г. №4 , размещен на официальном сайте муниципального образования «Возовский сельсовет», на официальном сайте Администрации Поньковского района.

Участники публичных слушаний - 17 человек (лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему протоколу на 1 листе)

Председатель слушаний - начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поньковского района Подгорный Сергей Николаевич

Секретарь слушаний: ведущий специалист – эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поньковского района Зайцева Наталья Владимировна

Члены комиссии:

Буданова Наталья Викторовна	- начальник отдела по земельным ресурсам администрации Поньровского района
Трунова Валентина Афанасьевна	- ведущий специалист - эксперт отдела по земельным ресурсам администрации Поньровского района
Бутырских Алексей Валерьевич	- ведущий специалист – эксперт по правовой работе администрации Поньровского района
Гладких Светлана Вячеславовна	- ведущий специалист – эксперт по охране окружающей среды отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поньровского района
Хохлова Раиса Борисовна	- глава Вozовского сельсовета Поньровского района (по согласованию)

Председатель слушаний огласил повестку дня и предложил утвердить следующий регламент работы:

1. Выступление по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области - 20 минут
2. Выступление и предложения участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Для ознакомления с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области выступили ведущий специалист – эксперт по правовой работе администрации Поньровского района Бутырских Алексей Валерьевич, ведущий специалист – эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поньровского района Зайцева Наталья Владимировна, ознакомив слушателей с информацией о порядке проведения публичных слушаний, отметив, что публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Поньровского района, настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами Поньровского района.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, приведение в градостроительных регламентах Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства единых для каждой территориальной зоны и других несоответствий согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области в части соответствия установленных градостроительных регламентов Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовлен комиссией по подготовке проекта, утвержденной постановлением администрации Поньровского района от 15.05.2018г. № 264 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области»

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540», Законом Курской области от 31.10.2006 г. №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:
  - 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
  - 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
  - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
  - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Правила землепользования и застройки включают в себя:
  - 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
  - 2) карту градостроительного зонирования;
  - 3) градостроительные регламенты.
3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При проведении градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Возовский сельсовет» установлены следующие территориальные зоны:

Жилые зоны Ж (Ж1, Ж2, Ж3).

Зона общественно-деловая О (О1, О2).

Зоны производственные П (П1).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ (И, Т).

Зона сельскохозяйственного использования – СХ (Сх1, Сх2).

Зоны специального назначения – Сп (Сп1).

Зоны рекреационного назначения Р (Р).

Зоны иного назначения ИН (ИН).

Для каждой территориальной зоны разрабатываются виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу этих видов деятельности и объектов при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами. К видам разрешенного использования земельных участков и недвижимости относятся:

- основные виды разрешенного использования территории и объектов кап. строительства;
- условно-разрешенные виды использования территории и объектов кап. строительства;
- вспомогательные виды использования территории и объектов кап. строительства.

Так же для каждой территориальной зоны в Правилах устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньковского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, приведение в градостроительных регламентах Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства единых для каждой территориальной зоны и других несоответствий согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Возовский сельсовет» Поньковского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам голосования «за» - 17 человек

«против» - нет

«воздержалось» - нет

Председатель публичных слушаний:



Подгорный С.Н.

Секретарь публичных слушаний:



Зайцева Н.В.

Члены комиссии

Буданова Н.В.



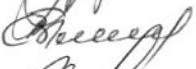
Трунова В.А.



Бутырских А.В.



Гладких С.В.



Хохлова Р.Б.



## ПРОТОКОЛ № 4

### Публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области

Дата проведения - 31 января 2019 года

Время проведения – 16 часов

Место проведения - Здание МКУК «Брусовской сельский Дом культуры»

Адрес: Курская обл., Поньровский р-н, п. с. Брусовое, ул. Молодежная, д. 13

(населенные пункты: с. Брусовое, с. Тифинское)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Постановление Администрации Поньровского Курской области от «28» ноября 2018г. № 622 «О назначении публичных слушаний» по Проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области»

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний:

- Комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Поньровского района Курской области, утвержденная постановлением Администрации Поньровского района Курской области от 15 мая 2018г. № 264 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Поньровского района Курской области».

Информация о проведении публичных слушаний :

- Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области, информация о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования «Возовский сельсовет», на официальном сайте Администрации Поньровского района. График проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований опубликован в газете «Знамя победы» от 23.01.2019г. №4 , размещен на официальном сайте муниципального образования «Возовский сельсовет», на официальном сайте Администрации Поньровского района.

Участники публичных слушаний - 21 человек (лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему протоколу на 1 листе)

Председатель слушаний - начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поньровского района Подгорный Сергей Николаевич

Секретарь слушаний: ведущий специалист – эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поньровского района Зайцева Наталья Владимировна

Члены комиссии:

Буданова Наталья Викторовна	- начальник отдела по земельным ресурсам администрации Поньровского района
Трунова Валентина Афанасьевна	- ведущий специалист - эксперт отдела по земельным ресурсам администрации Поньровского района
Бутырских Алексей Валерьевич	- ведущий специалист – эксперт по правовой работе администрации Поньровского района
Гладких Светлана Вячеславовна	- ведущий специалист – эксперт по охране окружающей среды отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поньровского района
Хохлова Раиса Борисовна	- глава Возовского сельсовета Поньровского района (по согласованию)

Председатель слушаний огласил повестку дня и предложил утвердить следующий регламент работы:

1. Выступление по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области - 20 минут
2. Выступление и предложения участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.  
Голосовали: за – единогласно.

Для ознакомления с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области выступили ведущий специалист – эксперт по правовой работе администрации Поньровского района Бутырских Алексей Валерьевич, ведущий специалист – эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды администрации Поньровского района Зайцева Наталья Владимировна, ознакомив слушателей с информацией о порядке проведения публичных слушаний, отметив, что публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Поньровского района, настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами Поньровского района.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, приведение в градостроительных регламентах Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства единых для каждой территориальной зоны и других несоответствий согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области в части соответствия установленных градостроительных регламентов Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовлен комиссией по подготовке проекта, утвержденной постановлением администрацией Поньровского района от 15.05.2018г. № 264 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Возовский сельсовет» Поньровского района Курской области»

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540», Законом Курской области от 31.10.2006 г. №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньровского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:
  - 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
  - 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
  - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
  - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Правила землепользования и застройки включают в себя:
  - 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
  - 2) карту градостроительного зонирования;
  - 3) градостроительные регламенты.



3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При проведении градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Возовский сельсовет» установлены следующие территориальные зоны:

Жилые зоны Ж (Ж1, Ж2, Ж3).

Зона общественно-деловая О (О1, О2).

Зоны производственные П (П1).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур– ИТ (И, Т).

Зона сельскохозяйственного использования – СХ (Сх1, Сх2).

Зоны специального назначения – Сп (Сп1).

Зоны рекреационного назначения Р (Р).

Зоны иного назначения ИН (ИН).

Для каждой территориальной зоны разрабатываются виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу этих видов деятельности и объектов при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами. К видам разрешенного использования земельных участков и недвижимости относятся:

- основные виды разрешенного использования территории и объектов кап. строительства;
- условно-разрешенные виды использования территории и объектов кап. строительства;
- вспомогательные виды использования территории и объектов кап. строительства.

Так же для каждой территориальной зоны в Правилах устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньковского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, приведение в градостроительных регламентах Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства единых для каждой территориальной зоны и других несоответствий согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Возовский сельсовет» Поньковского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам голосования «за» - 21 человек

«против» - нет

«воздержалось» - нет

Председатель публичных слушаний:

Подгорный С.Н.

Секретарь публичных слушаний:

Зайцева Н.В.

Члены комиссии

Буданова Н.В.

Трунова В.А.

Бутырских А.В.

Гладких С.В.

Хохлова Р.Б.