Вопрос жительницы п. Поныри Горяновой Л.: «Мои дети проживают в г. Курск. Они и жители многоквартирного дома, в котором они проживают, хотели бы заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями напрямую, без участия управляющей компании, это возможно?»

Отвечает помощник прокурора района Конорев Д.А.: «Да, возможно. 3 апреля 2018 года вступил в силу от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Согласно указанного Федерального закона заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг возможно на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, следует отметить, что ресурсоснабжающие организации также получили право в одностороннем порядке прекращать договор ресурсоснабжения, заключенный с управляющей организацией, при наличии у управляющей организации признанной или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения или договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При прекращении договора ресурсоснабжающая организация уведомляет об этом как управляющую организацию, так и собственников помещений в многоквартирном доме, при этом одновременно с этим ресурсоснабжающая организация заключает договор непосредственно с собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.