**Задает вопрос житель п. Возы Измайлов И.: «В августе 2019 года я купил квартиру в многоквартирном доме. А месяц спустя узнал, что за предыдущими владельцами квартиры имеется долг по взносам по капремонту. Кто должен оплачивать долг?»**

Отвечает заместитель прокурора Поныровского района Малышев В.: «В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, в настоящее время обязанность по погашению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт вместе с правом собственности на квартиру перешла к Вам.